

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, город Челябинск, улица Главная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки - 97-05/1.2
4. Год постройки - 1994
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 9% на 1994 год
6. Степень фактического износа - не установлена
7. Год последнего капитального ремонта - 2008 (фасад - м/швы, ВВП+ТУ)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 7258 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2173,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1630,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 507,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 176,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 331,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Крупные бетонные блоки, ленточный	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	удовлетворительно
3. Перегородки	панели	удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты Железобетонные плиты Железобетонные плиты	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	ж/бетонная, вентилируемая	удовлетворительно
6. Полы	паркетный, в сан.узлах – метлахская плитка	удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	2-е створные, окрашено щитовые, окрашенные	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Оклеено обоями Затирка швов	удовлетворительно хорошо

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>Чугунные эмалированные электроплиты</p> <p>Антенна общего пользован.</p> <p>Закрытая проводка ----- Общего пользования</p> <p>Естественная</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) Общедомовые приборы учета: Воды Тепла Электроэнергии Газа</p>	<p>Скрытая проводка Стальные трубы Стальные трубы Чугунные трубы ----- центральное ----- ----- -----</p> <p>Установлен Нет Нет Нет</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>-----</p>	

Директор ООО «ЖЭУ-8»



Л.М. Петрова