

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бажова, 26-а, город Челябинск, Челябинская область, Российская Федерация.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки 97
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 11
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 79
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 17793 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома 5468,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4024,7 кв. м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 939 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 457,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 12,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 468,3 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2700 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 74:36:0203001:2400

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайный с монолитным ж/б ростверком	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные – трехслойные панели; внутренние – ж/б плоские панели	
3. Перегородки	Ж/б, кирпичные, ГВЛ	
4. Перекрытия	Ж/б плиты	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Ж/б безрулонная с внутренним водостоком	
6. Полы	Бетонные, деревянные (1 эт.), линолеумовые (2-10 эт.)	
7. Проемы	Пластиковые с двойным стеклопакетом	
окна		

двери (другое)	Металлические, щитовые, филенчатые	
8. Отделка	Стены - окраска, оклейка обоями, облицовка керамическими плитками	
внутренняя		
наружная	Фасад - окрашенный	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	Имеются	
электроплиты	Имеются	
телефонные сети и оборудование	Имеется	
сети проводного радиовещания	Имеется	
сигнализация	Имеется	
мусоропровод	Имеется	
лифт	Имеется	
вентиляция	Имеется	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Имеется	
холодное водоснабжение	Имеется	
горячее водоснабжение	Имеется	
водоотведение	Имеется	
газоснабжение	Отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	Имеется	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
общедомовые приборы учета:		
тепла	Есть	
воды	Есть	
электроэнергии	Есть	
11. Крыльца	Сборные ж/б с пандусами	

Директор ООО «ЖЭУ-8»



М.В. Андреева