



ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 5 3 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	7 5 7 0 1 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	3 6 1 9 8 - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020. если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	3 6 2 1 8 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	3 5 5 6 0 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр.273 разд. 2.2. >= стр.280 разд. 2.2.	100	- - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр.273 разд. 2.2. >= стр.280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр.280 разд. 2.2.	110	- - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр.280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101)	120	3 8 7 4 4 3 - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
(подпись) 21.03.2024 (дата)

Оператор ЭДО ООО "Компания Тенгис"	Идентификатор: 0f9ae380-f80a-489d-ae5d-6a5273968e34
ООО "ЖЭУ-8", ДРУЖКОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР	17.03.25 14:27 (МСК) Сертификат 027AAB500075B2C98A4973E13B31FF8430
МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Челябинской области, Никифоров Александр Владимирович, Начальник	17.03.25 16:33 (МСК) Сертификат 34C9760ED51F118D8410B3ED143BA487



ИНН 7452037753--

КПП 745201001 Стр. 003

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 150 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	11686191--
за полугодие	211	23874489--
за девять месяцев	212	36774309--
за налоговый период	213	49541945--
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	11169071--
за полугодие	221	22839969--
за девять месяцев	222	35231789--
за налоговый период	223	47470436--
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	--
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	517120--
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	1034520--
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	1542520--
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	2071509--
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	--
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	--
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	--
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	--
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	7-0
за полугодие	261	7-0
за девять месяцев	262	7-0
за налоговый период	263	7-0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	3462020/П.2,СТ346.20

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Документ подписан электронной подписью

Идентификатор: 0f9ae380-f80a-489d-ae5d-6a5373968e34

ООО "ЖЗУ-8", ДРУЖКОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР

17.03.25 14:27

(МСК)

Сертификат 027AAB5D0075B2C9BA4973E13B31FF8430

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник

17.03.25 16:33

(МСК)

Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED145BA487



ИНН 7 4 5 2 0 3 7 5 3 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1» (стр.240 x стр.260/100)
для стр.201 = «2» (стр.240 x стр.260/100)

270 3 6 1 9 8 - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1» (стр.241 x стр.261/100)
для стр.201 = «2» (стр.241 x стр.261/100,
если стр.261 = стр.260;
стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,
если стр.261 > стр.260)

271 7 2 4 1 6 - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1» (стр.242 x стр.262/100)
для стр.201 = «2» (стр.242 x стр.262/100,
если стр.262 = стр.261,
стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,
если стр.262 > стр.261)

272 1 0 7 9 7 6 - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1» (стр.243 x стр.263/100)
для стр.201 = «2» (стр.243 x стр.263/100,
если стр.263 = стр.262;
стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,
если стр.263 > стр.262)

273 1 4 5 0 0 6 - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)
(стр.213 x 1 / 100)

280 4 9 5 4 1 9 - - - - -

Оператор ЭДО ООО "Компания Тензор"

Идентификатор: 0f9ae380-f80a-489d-ae5d-6a5373968e24

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ЖЭУ-8", ДРУЖКОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР

17.03.25 14:27
(МСК)

Сертификат 027AAB5D0075B2C98A4973E13631FF6430

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник17.03.25 16:33
(МСК)

Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-8 на 3-ей Арзамасской"	Дата (число, месяц, год)	31.12.2024	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	71707751	ИНН	7452037753	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ОКВЭД 2	68.32	по ОКФС	12300	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС/ОКФС	12300	16	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.						
Местонахождение (адрес)	454074, Челябинская обл, Челябинск г, Арзамасская 3-я ул, дом 11, помещение 34					

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 527	715	621
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 056	1 271	217
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	48 283	45 072	45 666
	БАЛАНС	1600	52 866	47 058	46 504
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10 596	10 490	10 332
	Долгосрочные заемные средства	1410	3 000	1 000	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	1 014	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 256	35 568	36 172
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	52 866	47 058	46 504

Руководитель Дружкова А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 17 " марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e224ba9c-fce3-4934-b414-49b89fabc5f6

Документ подписан электронной подписью			
ООО "ЖЗУ-8", Дружкова Анастасия Сергеевна, директор	18.03.25 06:02 (MSK)	Сертификат 027AAB5D0075B2C98A4973E13B31FF8430	
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник	18.03.25 06:15 (MSK)	Сертификат 34C9760ED51F118D8410B3FD1436A487	

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-8 на 3-ей Арзамасской"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	71707751	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	46 380	45 604
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(45 217)	(43 741)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 279	877
	Прочие расходы	2350	(1 840)	(1 983)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(495)	(600)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107	157

Руководитель Дружкова А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e224ba9c-fce3-4934-b414-49b89fabc6f6

ООО "ЖЭУ-8", ДРУЖКОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР	18.03.25 06:02 (MSK)	Сертификат 027AAB5D0075B2C98A4973E13B31FF6430
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник	18.03.25 06:15 (MSK)	Сертификат 34C976DE051F1180B410B3ED143BA487

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-8 НА 3-ЕЙ АРЗАМАССКОЙ»
454074 г. Челябинск, ул.3-я Арзамасская, 11, помещение 34
ИНН 7452037753 КПП 745201001
ОГРН 1047424002196 ОКПО 71707751
р/с 40702810607250012068 в ПАО «Челиндбанк» Тракторозаводский филиал г. Челябинск
БИК 047501711 Корр. счет 30101810400000000711

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2024г

В бухгалтерском балансе за 2024г. по строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 48 283 тыс. руб., в т.ч. долги собственников МКД по плате за содержание и ремонт в сумме 24 727 тыс. руб.

Директор ООО «ЖЭУ-8»

Дружкова А.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: e224ba9c-f0e3-4934-b414-49b89f6bc676
ООО "ЖЭУ-8", ДРУЖКОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР 18.03.25 06:02 (MSK) Сертификат: 627AAB5D0975B2C98A4973E13B31FF8430