

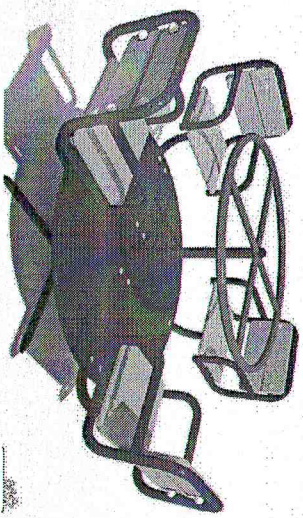


УТВЕРЖАЮ:
Директор ООО «ЖКУ-8»
Усманов А. Ф. /

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019-22 годы».

Требования к дизайн-проекту	Реализация
1. Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 1 по пер. Лермонтова города Челябинска Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска Задачи: - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ: <u>по минимальному перечню</u> -ремонт дворовых проездов – 156,4 м ² ; -установка скамеек, урн для мусора: скамья - 4 шт., урна – 4 шт. -оборудование парковок для автотранспортных средств – 84,1 м ² ; -ремонт тротуаров -39,3 шт. <u>по дополнительному перечню</u> - установка ограждения – 24 м. -оборудование спортивных площадок – 376,5 м ² ; -оборудование детских и спортивных площадок: (тренажер – 2 шт, спортивное оборудование – 1 шт, песочница – 1 шт, карусель-штурвал – 1 шт, качель на пружине «Кабриолет» - 1 шт.);
2. Пояснительная записка	

		- озеленение территорий – 5 шт.
		- площадь территории благоустройства 5,825 тыс. м ² ; - площадь проездов 1,540 тыс. м ² ; - площадь озеленения 0,212 тыс. м ² ; - количество проживающих 319 чел.
3.	Технико-экономические показатели	
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p>Минимальный перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворовых проездов – 156,4 м²; - установка скамеек, урн для мусора: скамья - 4 шт., урна – 4 шт. - оборудование парковок для автотранспортных средств – 84,1 м²; - ремонт тротуаров -39,3 шт. <p>Дополнительный перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка ограждения – 24 м. - оборудование спортивных площадок – 376,5 м²; - оборудование детских и спортивных площадок – 176,2 м², (тренажер – 2 шт, спортивное оборудование – 1 шт, песочница – 1 шт, карусель-штурвал – 1 шт, качель на пружине «Кабриолет» - 1 шт.); - озеленение территорий – 5 шт.
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	
4.2.1.	Карусель	<p>Карусель (возрастная группа: 3-12 лет)</p> <p>Размеры: диаметр (D) не менее 1640 мм, высота (H) не менее 650 мм, высота (H) площадки не менее 100 мм.</p> <p>Материалы: влагостойкая березовая фанера, ламинированная фанера, окрашенный порошковым красками металл, оцинкованный крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска, устойчивая к ультрафиолету.</p> <p>Цветовая гамма: зеленый, желтый.</p> <p>Комплектация: карусель должна быть предназначена для детей дошкольного возраста от 3-х лет, и должна быть выполнена из металлического каркаса, изготовленного</p>
		

		<p>менее 33 мм, вращающегося на валу с 3-я подшипниками. Ось карусели должна быть выполнена из металлического цилиндра диаметром не менее 100 мм, приваренного к основанию из металлического листа толщиной не менее 8 мм с ребрами жесткости. Пол карусели должен быть выполнен из ламинированной, не скользящей влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. Спинка карусели должна быть выполнена из металлической трубы сечением не менее 33 мм с сиденьем, выполненным из влагостойкой окрашенной березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. В центре карусели на валу должен быть установлен «руль», выполненный из металлической трубы сечением не менее 21 мм для того, чтобы дети могли держаться во время вращения карусели. Карусель должна комплектоваться каркасом для фундамента, который должен быть изготовлен из металлического уголка сечением не менее 63х63х5 мм и прутка – арматура диаметром не менее 16 мм А-1 Ст3. с 4 шпильками с резьбой не менее Ф16.</p> <p>Изделие должно бетонироваться.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
--	--	---	--

4.2.2.

Скамья

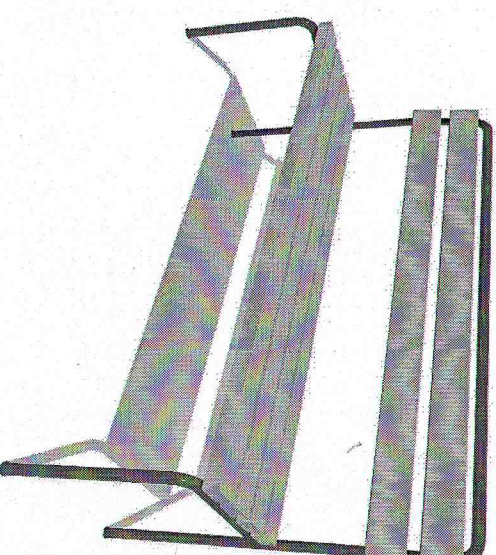
Скамья в установленном виде должна быть: длиной не менее 1500 мм шириной не менее 420 мм, высота не менее 730 мм, высота сидения от уровня площадки не менее 350 мм. Каркас скамейки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм, окрашенной полимерно-порошковой краской. Сиденье и спинка скамьи должно быть выполнено из цельной древесины хвойных пород. Скамейка должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 250 мм.

Все деревянные элементы окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

Все края и углы деревянных элементов должны иметь ошпифованные края и плавные радиусы скругления 6 мм.

Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.

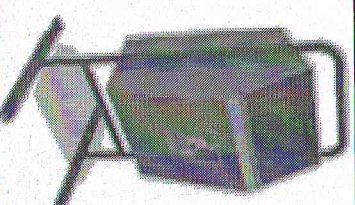
Скамья должна собираться на оцинкованные крепежные метизы. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

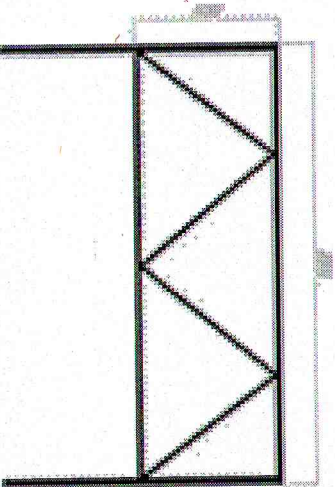


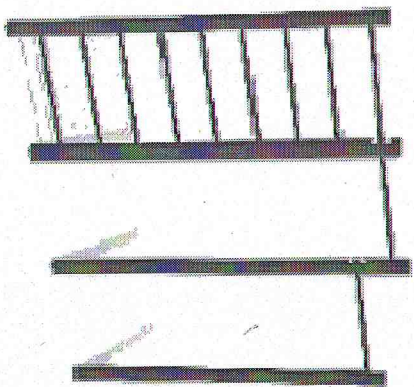
4.2.3.

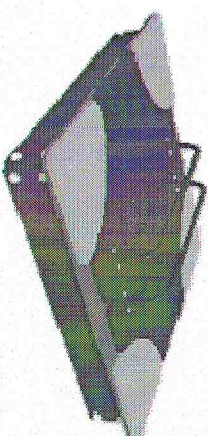
Урна

Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л. Конструкция должна представлять собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров.



		Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
4.2.4.	Ограждение	<p>Ограждение в установленном виде должно быть: длиной 2000 мм, шириной 40 мм, высотой 500 мм. Столбики должны быть выполнены из квадратной профильной трубы 40х40х2,5мм. Обрамление ограждения должно быть выполнено из квадратной профильной трубы 20х20х2,5мм. Заполнение секции должно быть выполнено из профильной трубы 15х15х2,5 мм. Опорные столбы должны быть длиной не менее 900 мм, столбыдолжны предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером 40х40х2,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40х40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм. Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставки закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба</p>	

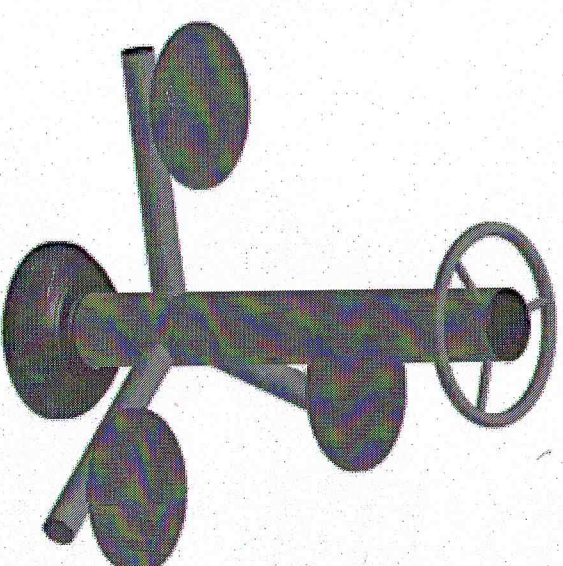
		Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
4.2.5	<p>Спортивное оборудование</p>	<p>Спортивное оборудование в установленном виде должен быть:</p> <p>длиной не менее 2930мм, шириной не менее 80мм, высотой не менее 2600мм.</p> <p>Спортооборудование должно состоять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из шведской стенки размером не менее 3300х950мм. Опорные стойки должны быть выполнены из металлической профильной трубы размером не менее 80х80х3.5мм. Перекладины должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм. Расстояние между перекладинами должно составлять не менее 250 мм. - из двух разновысотных турников. Опорные стойки должны иметь размер не менее 3300х80мм и не менее 3050х80мм и должны быть выполнены из металлической профильной трубы размером не менее 80х80х3.5мм. Перекладины длиной не менее 870мм должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм <p>Для устойчивого положения опорные</p>	

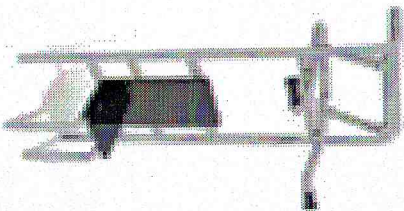
	<p>элементы конструкции должны быть установлены с заглублением в грунт не менее чем на 700 мм.</p> <p>Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Спортивное оборудование должно иметь паспорт изделия, комплектуючую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p> <p>Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>Спортивный комплекс должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, комплектуючую ведомость, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p>	
4.2.6	<p>Песочница с крышкой</p> <p>Песочница в установленном виде должна быть: длиной не менее 1560 мм и шириной не менее 1560 мм, высота стенки короба (поверхности сидений) над уровнем площадки не менее 242 мм. Несущая конструкция должна состоять из бортов, скамеек и угловых сидений, выполненных из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Угловые опорные закладные стойки длиной не менее 300 мм должны быть выполнены из</p>	

	<p>металлического оцинкованного гнутого углового профиля не менее 50х50 мм толщиной не менее 3,5 мм. В верхней части закладной должны иметься отверстия для крепления бортов песочницы, нижняя часть закладной бетонируется в грунт не менее чем на 500мм.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологически атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь оплифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм. Песочница собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных</p>	
--	--	--


Тренажер типа «Галия»

Уличный активный тренажер ТЭС-0303 изготовлен нами из электросварной или бесшовной трубы со стенкой не менее 4 мм согласно ГОСТ 10704-91 с надежными болтовыми и сварными соединениями, основной столб тренажера выполнен из трубы диаметром 133 мм. Все узлы вращения снабжены подшипниками высокого класса прочности типа ZL согласно ГОСТ 8338-75; 7242-81 и закрыты двойными активными заглушками. Опорные подножки выполнены из высококачественного полиамида, устойчивого к износу и атмосферным влияниям. Все спинки и сиденья выполнены из многослойных листов ударопрочного пластика АВС, толщиной не менее 2 мм и не более 4 мм методом вакуумного формования. Тренажер снабжен защитным кожухом, защищающим место крепления тренажера к основанию, выполненным также из многослойных листов ударопрочного пластика АВС, толщиной 2 мм методом вакуумного формования. Рукоятки и демпферы, смягчающие удар, выполнены из атмосферостойкой резины АМС по ГОСТ 7338. Винтовые соединения и



		<p>края труб защищены антивазальными колпаками-заглушками согласно ГОСТ 17379-83. Подножки тренажёров выполнены из материала «Poliamid-6»</p>	
4.2.8	<p>Уличный Тренажер</p>	<p>Уличный тренажер должен быть предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов рук и груди, бицепсов и дельтовидных мышц.</p> <p>Занятия на тренажере должны ускорить кровообращение в этих областях тела, обеспечивая интенсивное обогащение мышц кислородом.</p> <p>Тренажер в установленном виде должен быть длиной 1100мм, шириной 820мм, высотой 2000мм должен состоять из сиденья со спинкой и двух опорных рукояток, на противоположной стороне усиленных амортизаторами.</p> <p>Опорная конструкция должна быть сборно-сварная и выполнена из стальной трубы диаметром 42 мм и толщиной стенки 3 мм.</p> <p>Тренажер предусматривает занятия одного человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Несущие ручки оснащены термо-усадочными насадками из атмосферной резины для предотвращения соскальзывания кистей рук во время занятий. <p>Сиденье и спинка должны быть выполнены из водостойкой березовой панели</p>	

	<p>ламинированной пластиком толщиной 2 мм.</p> <p>Опорные детали для пользователей должны быть рассчитаны на пользователя, значение массы которого составляет 150 кг.</p> <p>Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Тренажер должен собираться на опинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>Тренажер должен устанавливаться на закладной опорный элемент, который должен быть забетонирован.</p> <p>Место крепления опорного столба с закладной деталью должно закрываться декоративным пластиковым колпаком..</p> <p>Уличный тренажер должен быть предназначен для детей школьного возраста от 10-ти лет.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	
--	---	--

		К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ	
4.2.9	Качель на пружине типа «Кабриолет»	<p>Качель на пружине типа «Кабриолет» в установленном виде должна быть: длиной 1160 мм, шириной 850 мм, высотой 878мм, высота сиденья над уровнем площадки 405мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей:- двухместный игровой модуль в виде машинки без крыши.</p> <p>Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной 21 мм и собраны в единую конструкцию. Стяжки и поручни должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром 22мм толщина стенки 3мм.</p> <p>На краях выгнутых поручней имеются скругленные монтажные фланцы - пружинная опора.</p> <p>Устройство балансирования выполнено из 2 стальных пружин диаметром 150 мм, длиной 400 мм, диаметр прута 20 мм.</p> <p>Закладной элемент размерами 200х400 мм и длиной 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы 40х40мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром 12мм.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими</p>	

		<p>атмосферостойкими красками из 3-х слоев</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления 6мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>КНП Кабриолет должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов</p> <p>Качель на пружине типа «Самолет» должен быть предназначен для детей дошкольного возраста от 3-х лет.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ</p>	
--	--	--	--

5.	Смета	Приложение 1
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (Проект 183/04-2017-ПД)
7.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>

Документацию подготовил
Должность Менеджер

[Подпись] / Тетина Т.А.
Подпись / расшифровка подписи

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников

[Подпись] / Курчанова
Подпись / расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района

[Подпись] / Велихов К.В.
Подпись / расшифровка подписи