

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Котина, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«30» июня 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «01» июня 2016 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «01» июня 2016 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 3 по ул. Котина.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. «30» июня 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Котина, д. 3 кв. 175.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2016 г., ул. Котина, д. 3 кв. 175.

Инициатор собрания: Основина Ольга Хайруллоевна, кв. 175, собственник доли 100%, жилого помещения - кв. №175, общей площадью 45,70 кв. м. и Свидетельства о государственной регистрации права собственности серии 74 АБ № 492027, выданного «02» июня 2006 г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) 10 895,39 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,22 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Поручение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.
3. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом в связи с невыполнением обязательств, с управляющей компанией ООО «Феникс» путем уведомления.
4. Выбор с «04» июля 2016 г. способа управления – управление управляющей организацией. Выбирать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-8» (далее – Управляющая организация).
5. Утверждение договора с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):
 - перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - правилами проживания в многоквартирном доме;
 - составом и техническим состоянием общего имущества в многоквартирном доме;
 - границами фактического землепользования (карта-схема).(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).
- Наделение Управляющей организации правом созыва общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение по состоянию на с «04» июля 2016 г. платы за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы. В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение цены может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.
7. Сохранение действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Выбор специализированной организации ООО «Лифт» для эксплуатации и обслуживанию лифтов. Делегирование ООО «ЖЭУ-8» полномочий на заключение договора с ООО «Лифт» по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
10. Делегирование ООО «ЖЭУ-8» полномочий передать по акту приема-передачи ООО «Лифт» для эксплуатации общее имущество многоквартирного дома в виде лифтов и их шахт для обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.
11. Поручение ООО «Лифт» (как специализированной организации) заключить от своего имени, но за счет собственников договор на проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств – лифтов, отработавших нормативный срок службы и требующих проведения экспертизы.

Утверждение платы за проведение экспертизы для собственников в размере фактических затрат на проведение экспертизы, в том числе вознаграждение ООО «Лифт» в размере 0,01 % от стоимости за проведение экспертизы. Данную плату внести единовременно на расчетный счет ООО «Лифт» по выставленным в адрес собственников платежным документам.

12. Утверждение, что в случае срочной необходимости, при которой проведено обследование основных строительных конструкции и(или) и(или) проведена экспертиза и(или) составлен технический паспорт дома и(или) проведены иные необходимые действия и (или) составлены проектно-сметные или иные документы для многоквартирного дома, возмещать Управляющей организации понесенные расходы на основании выставленного платежного документа.

13. Распределение всего объема коммунальных услуг, потребленного в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **88,55** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **6,73** голосов; «Воздержался» - **4,73** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Основину Ольгу Хайрулловну (кв. 175). Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Основину Ольгу Хайрулловну (кв. 175). Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **80,61** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **6,73** голосов; «Воздержался» - **12,66** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Основину Ольгу Хайрулловну (кв. 175). Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом в связи с невыполнением обязательств, с управляющей компанией ООО «Феникс» путем уведомления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом в связи с невыполнением обязательств, с управляющей компанией ООО «Феникс» путем уведомления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **89,31** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **6,73** голосов; «Воздержался» - **3,96** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом в связи с невыполнением обязательств, с управляющей компанией ООО «Феникс» путем уведомления.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила выбрать с «04» июля 2016 г. способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-8» (далее – Управляющая организация).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с «04» июля 2016 г. способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-8» (далее – Управляющая организация).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **88,55** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **7,50** голосов; «Воздержался» - **3,96** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать с «04» июля 2016 г. способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-8» (далее – Управляющая организация).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- правила проживания в многоквартирном доме;
- состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- границы фактического землепользования (карта-схема).

(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- правила проживания в многоквартирном доме;
- состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- границы фактического землепользования (карта-схема).

(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **80,61** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **6,73** голосов; «Воздержался» - **12,66** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- правила проживания в многоквартирном доме;
- состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- границы фактического землепользования (карта-схема).

(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить по состоянию на «04» июля 2016 г. плату за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы. В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение цены может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить по состоянию на «04» июля 2016 г. плату за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы. В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение цены может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **80,61** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «Против» - **6,73** голосов; «Воздержался» - **12,66** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить по состоянию на «04» июля 2016 г. плату за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы. В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение цены может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **89,31** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» - **6,73** голосов; «Воздержался» - **3,96** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,26 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 5,79 голосов; «Воздержался» - 3,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила выбрать специализированную организацию ООО «Лифт» для эксплуатации и обслуживанию лифтов. Делегировать ООО «ЖЭУ-8» полномочий на заключение договора с ООО «Лифт» по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать специализированную организацию ООО «Лифт» для эксплуатации и обслуживанию лифтов. Делегировать ООО «ЖЭУ-8» полномочий на заключение договора с ООО «Лифт» по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,55 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 6,55 голосов; «Воздержался» - 11,89 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать специализированную организацию ООО «Лифт» для эксплуатации и обслуживанию лифтов. Делегировать ООО «ЖЭУ-8» полномочий на заключение договора с ООО «Лифт» по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила делегировать ООО «ЖЭУ-8» полномочий передать по акту приема-передачи ООО «Лифт» для эксплуатации общее имущество многоквартирного дома в виде лифтов и их шахт для обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «ЖЭУ-8» полномочий передать по акту приема-передачи ООО «Лифт» для эксплуатации общее имущество многоквартирного дома в виде лифтов и их шахт для обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,61 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 6,55 голосов; «Воздержался» - 12,84 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать ООО «ЖЭУ-8» полномочий передать по акту приема-передачи ООО «Лифт» для эксплуатации общее имущество многоквартирного дома в виде лифтов и их шахт для обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила поручить ООО «Лифт» (как специализированной организации) заключить от своего имени, но за счет собственников договор на проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств – лифтов, отработавших нормативный срок службы и требующих проведения экспертизы.

Утвердить плату за проведение экспертизы для собственников в размере фактических затрат на проведение экспертизы, в том числе вознаграждение ООО «Лифт» в размере 0,01 % от стоимости за проведение экспертизы. Данную плату внести единовременно на расчетный счет ООО «Лифт» по выставленным в адрес собственников платежным документам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Лифт» (как специализированной организации) заключить от своего имени, но за счет собственников договор на проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств – лифтов, отработавших нормативный срок службы и требующих проведения экспертизы.

Утвердить плату за проведение экспертизы для собственников в размере фактических затрат на проведение экспертизы, в том числе вознаграждение ООО «Лифт» в размере 0,01 % от стоимости за проведение экспертизы. Данную плату внести единовременно на расчетный счет ООО «Лифт» по выставленным в адрес собственников платежным документам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **81,38** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **5,79** голосов; «Воздержался» - **12,84** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «Лифт» (как специализированной организации) заключить от своего имени, но за счет собственников договор на проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств – лифтов, отработавших нормативный срок службы и требующих проведения экспертизы.

Утвердить плату за проведение экспертизы для собственников в размере фактических затрат на проведение экспертизы, в том числе вознаграждение ООО «Лифт» в размере 0,01 % от стоимости за проведение экспертизы. Данную плату внести одновременно на расчетный счет ООО «Лифт» по выставленным в адрес собственников платежным документам.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить, что в случае срочной необходимости, при которой проведено обследование основных строительных конструкции и(или) и(или) проведена экспертиза и(или) составлен технический паспорт дома и(или) проведены иные необходимые действия и (или) составлены проектно-сметные или иные документы для многоквартирного дома, возмещать Управляющей организации понесенные расходы на основании выставленного платежного документа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что в случае срочной необходимости, при которой проведено обследование основных строительных конструкции и(или) и(или) проведена экспертиза и(или) составлен технический паспорт дома и(или) проведены иные необходимые действия и (или) составлены проектно-сметные или иные документы для многоквартирного дома, возмещать Управляющей организации понесенные расходы на основании выставленного платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **81,38** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **13,72** голосов; «Воздержался» - **4,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что в случае срочной необходимости, при которой проведено обследование основных строительных конструкции и(или) и(или) проведена экспертиза и(или) составлен технический паспорт дома и(или) проведены иные необходимые действия и (или) составлены проектно-сметные или иные документы для многоквартирного дома, возмещать Управляющей организации понесенные расходы на основании выставленного платежного документа.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила распределить весь объем коммунальных услуг, потребленного в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить весь объем коммунальных услуг, потребленного в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **89,31** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **5,79** голосов; «Воздержался» - **4,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить весь объем коммунальных услуг, потребленного в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **81,38** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **5,79** голосов; «Воздержался» - **12,84** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Основину Ольгу Хайрулловну, которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «ЖЭУ-8».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «ЖЭУ-8».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,55 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» - 7,50 голосов; «Воздержался» - 3,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «ЖЭУ-8».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Таблица подсчета числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования.
3. Подсчёт голосов собственников, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня.
4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор, председатель и секретарь собрания, лицо, осуществлявшее подсчет голосов

Осеер ОснoвИна О.Х., (кв. 175) «30» июня 2016 г.