

Анкета многоквартирного дома

обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Комарова, д. 112А

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "ЖЭУ-8"
Дата начала управления	01.04.2015
Основание управления	договор управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024 01:30
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол общего собрания
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	01.04.2015
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	8/Км-112а
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.04.2015
			Дата начала управления домом	01.04.2015
			Договор управления	Договор управления №8/Км-112а
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Комарова, д. 112А
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	
			(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1972
			Год ввода дома в эксплуатацию	1972
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Блоки
8.	Тип дома	-	Тип дома	Жилое здание
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4

14	Количество помещений:	-	Количество помещений	231
15	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	231
16	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	
17	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	14 482,8
18	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	11 493,2
19	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	
20	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 989,6
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	74:36:0203029:136
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 965
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	нет нет
26	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет
27	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементы благоустройства				
29	Детская площадка	-	Детская площадка	Не имеется
30	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
31	Другое	-	Другое	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024 01:30
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Блоки
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Рулонная
Подвал				

8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1 310,1
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	4
Лифты				
1.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
Информация по лифтам				
	Подъезд №1	126 2 77	Год ввода в эксплуатацию (год)	2 009
	Подъезд №1	126 2 77	Год проведения последнего капитального ремонта (год)	2 009
	Подъезд №1	126 2 77	Грузоподъемность (вещественное),кг	400
	Подъезд №1	126 2 77	Нормативный срок службы (целое),лет	25
	Подъезд №1	126 2 77	Физический износ (вещественное),%	30
	Подъезд №2	126 2 80	Год ввода в эксплуатацию (год)	2 009
	Подъезд №2	126 2 80	Год проведения последнего капитального ремонта (год)	2 009
	Подъезд №2	126 2 80	Грузоподъемность (вещественное),кг	400
	Подъезд №2	126 2 80	Нормативный срок службы (целое),лет	25
	Подъезд №2	126 2 80	Физический износ (вещественное),%	30
	Подъезд №3	126 2 68	Год ввода в эксплуатацию (год)	2 009
	Подъезд №3	126 2 68	Год проведения последнего капитального ремонта (год)	2 009
	Подъезд №3	126 2 68	Грузоподъемность (вещественное),кг	400
	Подъезд №3	126 2 68	Нормативный срок службы (целое),лет	25
	Подъезд №3	126 2 68	Физический износ (вещественное),%	30
	Подъезд №4	126 2 66	Год ввода в эксплуатацию (год)	2 009
	Подъезд №4	126 2 66	Год проведения последнего капитального ремонта (год)	2 009
	Подъезд №4	126 2 66	Грузоподъемность (вещественное),кг	400
	Подъезд №4	126 2 66	Нормативный срок службы (целое),лет	25
	Подъезд №4	126 2 66	Физический износ (вещественное),%	30

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			25.03.2024 01:30
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электрическая энергия
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	

Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--

Инженерные системы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения				
24	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции				
28	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
Вид		-	Вид	
31	оборудования/конструктивного элемента		оборудования/конструктивного элемента	Не имеется
32	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Не имеется

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024 01:30
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дезинсекционные работы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	7 600
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 176,8

2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	301 718,23
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	301 067,77
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	226 380,43
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	221 102,23
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт мусоропровода
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	248 373,64
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	248 213,66
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание внутридомового газового оборудования
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	122 330,88
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 330,88
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	135 021,57
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	135 021,6
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое и аварийно диспетчерское обслуживание водо теплоснабжения и водоотведения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	698 998,56
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	698 998,56
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание общедомовых конструктивных элементов здания
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	157 812,58
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157 812,6
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды тепла измерительных приборов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	43 984,08
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 984,08
10)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	505 817,52
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	505 817,52
11)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ремонт и эксплуатация лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	762 849,72

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	762 849,72
12)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие работы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	678 959,11
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	246 169,81

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	25.03.2024 01:30
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	21,95
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	17,39
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.11.2006
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
			Номер нормативного правового акта	17/8
			Наименование принявшего акт органа	Челябинская городская дума
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2018
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9,1
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
			Дополнительно	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,02025
Единица измерения норматива потребления услуги			куб.м/кв.м общ. имущества в мес.	
Дополнительно				
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014	
		Номер нормативного правового акта	60/2	
		Наименование принявшего акт органа	Постановление ЕТО по Челяб.обл.	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	23,97
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	28.11.2006
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	17/8 Челябинская городская дума
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9,1
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014
		Номер нормативного правового акта	60/2
		Наименование принявшего акт органа	Постановление ЕТО по Челяб.обл.
3) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1 253,52
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1253,52
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	05.09.2006
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)	-	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	14/9

номер, наименование принявшего акт органа)		Наименование принявшего акт органа	Челябинская городская дума
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,212
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/чел.
		Дополнительно	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	248,16
		Единица измерения норматива потребления услуги	руб./чел. в мес.
		Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.09.2006
		Номер нормативного правового акта	14/9
		Наименование принявшего акт органа	Челяб.гор.дума
4) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Единица измерения	-	Единица измерения	руб./чел. в мес.
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	79,56
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	79,56
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	06.05.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	354
		Наименование принявшего акт органа	Правительство РФ
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	12
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	
		Наименование принявшего акт органа	
5) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	3,14
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	31.08.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	28/6
		Наименование принявшего акт органа	ЕТО Челябинской области
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	100
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
		Дополнительно	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/кв.м
		Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014
		Номер нормативного правового акта	60/3
		Наименование принявшего акт органа	Постановление ЕТО по Челяб. обл.
6) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1 253,52
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1253,52
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	05.09.2006

коммунального ресурса (номер и дата)	-	Номер договора на поставку коммунального ресурса	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	14/9
		Наименование принявшего акт органа	Челябинская городская дума
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2018
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0366
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м в мес.
		Дополнительно	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,036
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м в мес.
		Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.09.2006
		Номер нормативного правового акта	14/9
		Наименование принявшего акт органа	Челяб.гор.дума

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

№ пп	Наименование общего имущества	Назначение общего имущества	Площадь общего имущества, м ²
1)			
2)			
3)	лифтовая кабина	установка и эксплуатации конструкции - рекламный стенд	3,84

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024 01:30
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	0
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	0
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	0
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (нежилые помещения)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (жилые помещения)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
55	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	66
56	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	52 890,14