

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Комарова, дом №112А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«27» июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «10» мая 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «10» мая 2017 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 112А по ул. Комарова.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. «26» июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Комарова, д.112А кв. 105.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2017 г., ул. Комарова, д. 112А кв. 105.

Инициатор собрания: Хитев Алексей Александрович, кв. 105, собственник доли 100%, жилого помещения кв. № 105, общей площадью 88,50 кв. м. на основании:

Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АГ № 426299 от 01.06.2011 г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **11 475,30 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **68,30** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.
3. Об утверждении ООО «ЖЭУ - 8» уполномоченным лицом, наделении его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.
4. О переносе капитального ремонта общего имущества, в виде ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (предельная стоимость работ составляет 8 958 648,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Комарова, д. 112А, с периода 2032-2034 на период 2017-2019 гг.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Хитева Алексея Александровича, который предложил утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100 голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** : Хитева Алексея Александроовича, который предложил утвердить уполномоченным лицом : Хитева Алексея Александроовича, кв. 105, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Хитева Алексея Александроовича, кв. 105, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным Хитева Алексея Александроовича, кв. 105, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** : Хитева Алексея Александроовича, который предложил утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ - 8», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ - 8», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ - 8», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Хитева Алексея Александроовича, который предложил перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (предельная стоимость работ составляет 8 958 648,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Комарова, д. 112А, с периода 2032-2034 на период 2017-2019 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (предельная стоимость работ составляет 8 958 648,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Комарова, д. 112А, с периода 2032-2034 на период 2017-2019 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **68,30** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (предельная стоимость работ составляет 8 958 648,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Комарова, д. 112А, с периода 2032-2034 на период 2017-2019 гг.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Хитева Алексея Александроовича, который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Комарова, д.112А, кв.105.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Комарова, д.112А, кв.105.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

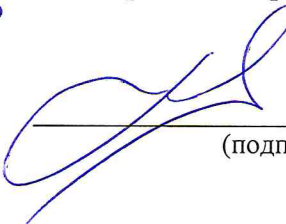
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Комарова, д. 112А, кв. 105

Инициатор собрания, уполномоченное лицо

« 27 » июня 2017 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Хеттед А. А.